

OBIĘKT BUDOWALNY
WIEŻA WIDOKOWA
NA KRAKOWEJ GÓRZE

TOM 1/2

KATEGORIA OBIĘKTU : VIII

INWESTOR:

GMINA BORKOWICE

ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42,
26 – 422 Borkowice,

ADRES
BUDOWY:

Borkowice,
26 – 422 Borkowice, gm. Borkowice,
Nr ewid. działki: – **276 –**,
Obręb: 0002 Borkowice,
Jednostka ewid.: 142301_2 Borkowice.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO - TOM I

1.	Projekt zagospodarowania działki.
2.	Projekt architektoniczno - budowlany
3.	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

(pieczęć)

Nr UAN.V.8388(167)89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej Grzegorz PAWLIK

(nazwisko i imię)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20.10. 19 59 r. w Dęba - Poświętne

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Andrzej Grzegorz PAWLIK
(imię i nazwisko)

URZĄD WOJEWÓDZKI
jest upoważniony(a) do:

- 1) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



Dyrektor Wydziału

Inż. arch. Błażej Graczyński
Architekt Wojewódzki

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-DYN-LV2-MTB *

Pan Andrzej Grzegorz PAWLIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3883/03
adres zamieszkania ul. Dęba 176, 26-315 Poświętne
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-24 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt KK/D/7131/339/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz §. 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Tomaszowi Synowcowi

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 3 grudnia 1976 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0339/POOE/05

dó projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki, w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, że Pan Tomasz Synowiec posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIBB, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W Oryginalu

mgr inż. Tomasz Synowiec
LOD/IE/005/05
upr. bud. bez ograniczeń
w spec. instal. i urządzeń elektr.
Nr ewid. proj. LOD/0339/POOE/05
Nr ewid. wyk. LOD/0339/POOE/06

Sekretarz

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki



7-ca Przewodniczącego

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Tomasz Synowiec jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt I Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
- 3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB.



Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Tomasz Synowiec
ul. Staremiejska 141
26-300 Opoczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a;



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YM4-UG8-7AN *

Pan Tomasz SYNOWIEC o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/7005/05
adres zamieszkania ul. Staromiejska 141, 26-300 Opoczno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-02 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Elektronika
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
Krajowa Izba

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE

KAT.VIII

INWESTOR:

GMINA BORKOWICE

ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42,
26 – 422 Borkowice,

ADRES

BUDOWY:

Borkowice,
26 – 422 Borkowice, gm. Borkowice,
Nr ewid. działki: **- 276 -**,
Obręb: 0002 Borkowice,
Jednostka ewid.: 142301_2 Borkowice.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Arch.- bud. I proj. zagosp. działki	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	luty 2023	
2. Instal. słaboprądowa	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	luty 2023	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. Strona tytułowa ----- str. Nr 1,
2. Spis treści -----str. Nr 2,
3. Część opisowa do projektu zagospodarowania-----str. Nr 3 ÷ 8,
4. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania
 - Oryginalna mapa syt.- wys. w skali 1 : 500 dot. przedmiotowej działki (tylko egz. Nr 3). -----str. Nr 9,
 - Projekt zagospodarowania działki budowlanej wykonany na aktualnej mapie syt. – wys.-----str. Nr 10,
5. Oświadczenie autorów projektu-----str. Nr 11.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wieży widokowej na Krakowej Górze w Borkowicach na działce o Nr ewid.: – **276** –, gm. Borkowice stanowiąca własność Inwestora.

Projektowana inwestycja będzie pełnić funkcję wieży widokowej oraz obserwacyjnej. Wieża widokowa będzie służyła do celów turystycznych oraz związanych z gospodarką leśną tzn. ochrona przeciwpożarowa lasów. Obiekt pozwoli na zamontowanie kamer z odczytem zdalnym o indywidualnym zasilaniu wykorzystywanym przez OSP Borkowice do monitoringu terenów leśnych pod względem zagrożenia pożarowego i będzie wykorzystywana jako element strategiczny w trakcie prowadzenia akcji gaszenia pożarów.

2. Obecny stan zagospodarowania działek.

Działki przedmiotowe o Nr ewid. – **276** – położona jest w msc Borkowice, 26-442 Borkowice, gm. Borkowice, pow. przysuski, woj. mazowieckie. Działka jest niezabudowana, a teren jest zaopatrzony w media wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

3. Projektowane zagospodarowanie działek.

Wójt Gminy Borkowice ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wieży widokowej na Krakowej Górze w Borkowicach na części dz. ew. 276 w obrębie Borkowice prawomocną decyzją o Nr 30/2022 z dnia 12 grudnia 2022 roku na podstawie którego opracowano niniejszy projekt architektoniczno - budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki budowlanej.

Na przedmiotowej działce projektuje się wieżę widokową która wyposażona będzie w następujące instalacje:

- ◆ zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy,
- ◆ odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- ◆ zapotrzebowanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- ◆ ogrzewanie obiektu – nie dotyczy,
- ◆ sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
- ◆ gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
- ◆ dostęp do drogi publicznej – dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej na dz. nr ew. 284 poprzez dz. nr ew. 278,
- ◆ inwestycja nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych dla aut,

Wody opadowe będą odprowadzone na nieutwardzony teren działek Inwestora. Naturalne ukształtowanie terenu działek nie powodują konieczności profilowania spadków dla odprowadzania tych wód i jednocześnie nie będą powodować uciążliwości dla działek sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonanie ich prawa własności, nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii

elektrycznej i cieplnej, środków łączności, nie ogranicza dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obiekt nie powoduje uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Do obiektu przewidziano opaskę z piaskowca, która zostanie odpowiednio wyprofilowana ze spadkiem poprzecznym ze skierowaniem wód na nieutwardzony teren działki Inwestora ze względu na układ sytuacyjno – wysokościowy działki zgodnie z zaznaczeniem na mapie sył.- wys. w skali 1: 500 o wielkości od 1% – 2%.

Projektowana wieża widokowa nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

U W A G A ! Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów Ustawy Prawo Ochrony Środowiska, zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art. 74, ust. 1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75, ust. 1).

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanego obiektu oraz pozostałych powierzchni.

Powierzchnia zabudowy wieży obserwacyjnej określona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836 dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia wynosi **21,24 m²**.

Bilans terenu inwestycji ABCDA położonego na działce: Nr ewid.: – 276 – o pow. 1 395,00m² (0,1395 ha) :

— Pow. zabud. proj. wieżę widokową-----	21,24 m ² ,
— Pow. istn. obiektów -----	12,24 m ² ,
— Pow. istn. obiektów przeznaczonych do rozbiórki wg oddzielnego opracowania-----	33,85 m ² ,
— Razem powierzchnia zabudowana wynosi-----	67,33 m²,
— Powierzchnia proj. opaski i dojścia,-----	41,79 m ² ,
— Razem powierzchnia zabudowana i utwardzona wynosi-----	109,12 m²,
— Powierzchnia zieleni-----	1890,88 m ² ,
Razem-----	2000,00 m².

5. Informacje i dane:

5.1 . Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Budowa wieży widokowej na Krakowej Górze jest inwestycją celu publicznego o oznaczeniu lokalnym,
- **Teren inwestycji** położony jest na gruntach leśnych (LsV) - powierzchnia zabudowana i utwardzona terenu inwestycji zostanie wyłączonej z produkcji leśnej ,
- **Linia zabudowy** – projektowany obiekt został zlokalizowany zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych względem odległości od granic działek sąsiednich,

- **Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ABCDA:**
– wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi **0,034** i nie przekracza wartości **0,10** - określonym w decyzji o ustaleniu:
 $67,33 \text{ m}^2 \text{ (pow. zabudowy)} : 2\,000,00 \text{ m}^2 = 0,034$
- **Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 94,54% i jest większy niż - minimalnie 90%,**
bo $1890,88 \text{ m}^2 \text{ (pow. zieleni)} : 2\,000,00 \text{ m}^2 \times 100\% = 94,54\%$,
- **Szerokość elewacji frontowej** wieży widokowej wynosi **5,20** metrów i nie przekracza wartości do **5,50 m** ustalonym w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej**, jej gzymsu lub attyki wynosi **12,00m** i nie przekracza wysokości do **15,00m** ustalonej w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **Geometria dachu** - nie ustala się zgodnie z zapisem w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, (projektowany dach lekkiego zadaszenia schodów prowadzących na ostatnią kondygnację wieży - kopułowy),
- **Wysokość kalenicy dachu** projektowanej wieży widokowej wynosi **13,15m** i nie przekracza wartości do **15,0m** ustalonej w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **Kierunek głównej kalenicy dachu** w stosunku do frontu działki - nie ustala się zgodnie z zapisem w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, (projektowany dach lekkiego zadaszenia schodów prowadzących na ostatnią kondygnację wieży - zakończony szpicem),

Wyżej obliczone i wymienione wielkości parametry obiektu wieży widokowej na Krakowej Górze, oraz projekt zagospodarowania działki są zgodne z cyt. wyżej prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o Nr 30/2022 z dnia 12 grudnia 2022 roku wydaną przez Wójta Gminy Borkowice.

5.2. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu wraz z instalacjami wewnętrznymi nie wykracza poza teren działki i teren inwestycji, na której jest zlokalizowana

inwestycja. Obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Wysokość obiektu – 13,15 m

Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku – nie dotyczy

Strefy pożarowe – nie dotyczy

Droga pożarowa – nie dotyczy

Warunki ochrony p.poż nie dotyczą projektowanego obiektu. Projektowany obiekt nie jest budynkiem. Ze względu na swoje przeznaczenie nie wymaga zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana wieża widokowa jest nieskomplikowanym obiektem o statycznie wyznaczalnych schematach konstrukcyjnych.

8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu inwestycji i nie wykracza poza granice działki o Nr ewid.: - **276** - (tzn. obiekt mieści się w całości na działce, na których projektowana jest budowa). Obszar oddziaływania inwestycji nie będzie negatywnie wpływał na teren sąsiednich działek oraz nieruchomości oraz nie będzie powodował naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a także przepisów z zakresu planowania przestrzennego.

Wody opadowe będą odprowadzone na nieutwardzony teren działki inwestora. Naturalne ukształtowanie terenu działek nie powoduje konieczności profilowania spadków dla odprowadzania tych wód i jednocześnie nie będzie powodować uciążliwości dla działek sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonanie ich prawa własności, nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obiekt nie powoduje uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Budowa wieży widokowej nie oddziałuje ani poprzez przesłanianie, ani poprzez zacienianie na istniejącą zabudowę i w żaden sposób nie ogranicza możliwości swobodnego jej zagospodarowania.

Spełnione są odległości wymagane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 120 poz. 1133).

Biorąc pod uwagę indywidualne cechy projektowanej budowy wieży widokowej: funkcję, formę i konstrukcję i inne cechy charakterystyczne sposób

zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji wykluczone jest oddziaływanie w/w inwestycji na pobliskie tereny.

Wnioski z oddziaływania przedmiotowego obiektu:

- **przesłanianie** - analizowano na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych nie występuje.

- **względem granic sąsiednich działek** - analizowano na podstawie §12 i 13 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie odległości względem granic sąsiednich są spełnione.

- **zacienianie** - analizowano na podstawie §60. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych nie występuje.

Wnioski z uwarunkowań formalno - prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane, mogące mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

- **miejsce na gromadzenia odpadów stałych** - usytuowanie miejsca na odpady rozpatrywane wg §23 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest zgodne z wymogami i nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy dla działek sąsiednich.

- **studnie** - rozpatrywane wg §31 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu oddziaływania obiektu nie występują istniejące studnie - brak ograniczenia dla działek sąsiednich.

- **zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe** - rozpatrywane wg §36 Rozp. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu oddziaływania nie występują istniejące zbiorniki sanitarne - brak ograniczenia dla działek sąsiednich.

Bezpieczeństwo pożarowe:

Bezpieczeństwo pożarowe rozpatrywano:

- wg Rozdziału 2 Ochrony pożarowej budynków §213, 217 - dot. budynków użyteczności publicznej.

- wg Rozdziału 7 Usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271

- brak budynków sąsiednich.

Przedmiotowy obiekt:

Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku – nie dotyczy,

Strefy pożarowe – nie dotyczy

Droga pożarowa – nie dotyczy

Warunki ochrony p.poż nie dotyczą projektowanego obiektu. Projektowany obiekt nie jest budynkiem. Ze względu na swoje przeznaczenie nie wymaga zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji obszar oddziaływania ABCDA obejmuje działkę o Nr ewid. dz. - **276** - zgodnie z zakresem inwestycji w liniach rozgraniczających położonych w msc Borkowice, 26-442 Borkowice, gm. Borkowice.

luty 2023 rok,

O p r a c o w a ł :



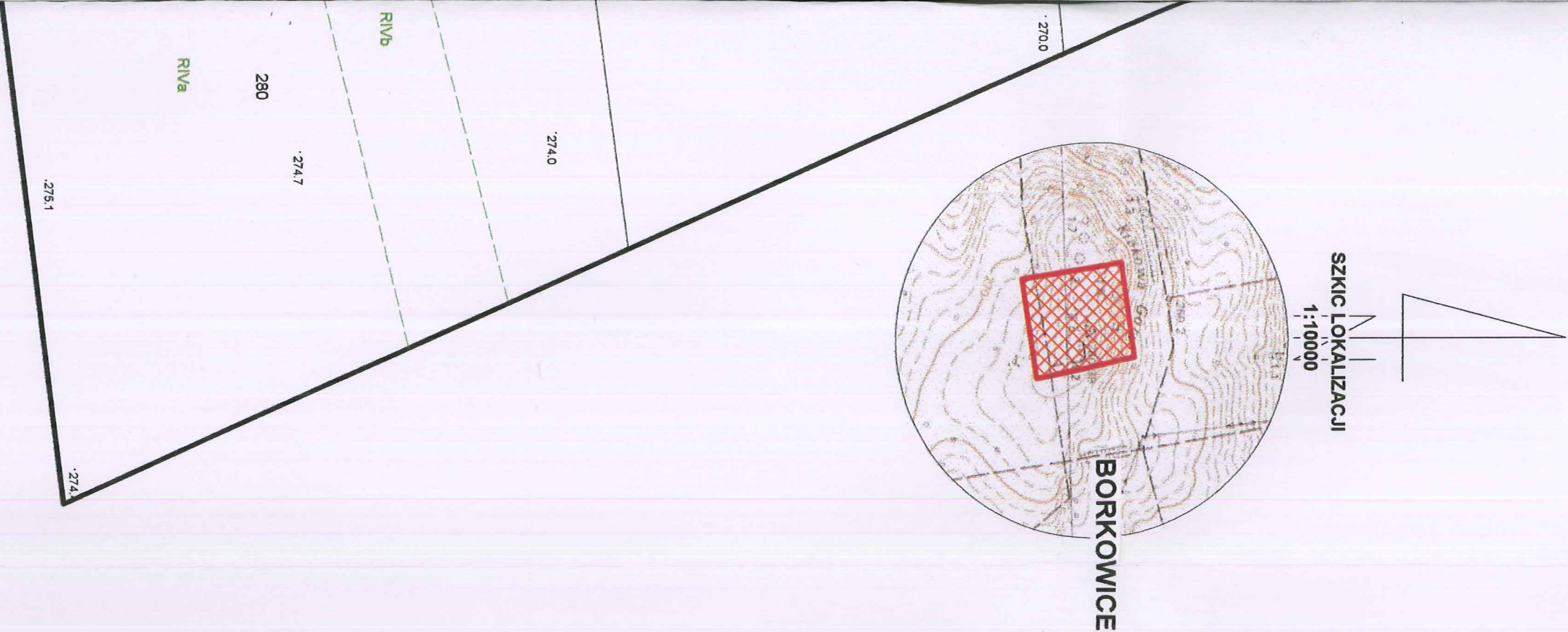
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1176.2022	
Miejscowość	BORKOWICE		
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	142301_2	
	nazwa	Borkowice	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002	
	nazwa	Borkowice	
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie i obszaru który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
Oznaczenia i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak	
Sekcja	7.153.18.16.2.1		
Działki	276		
NIP 799-105-26-07 REG. 670611319 USŁUGI GEODEZYJNE Małgorzata Woźniak 26-400 Przysucha, Janików ul. Główna 99 tel. (048) 675-23-36; kom. 692 675 545		Małgorzata Woźniak GEODETA UPRAWNIONY zaśw. MdpIB nr 12477	
nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy	Nazwa/ imię i nazwisko data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		

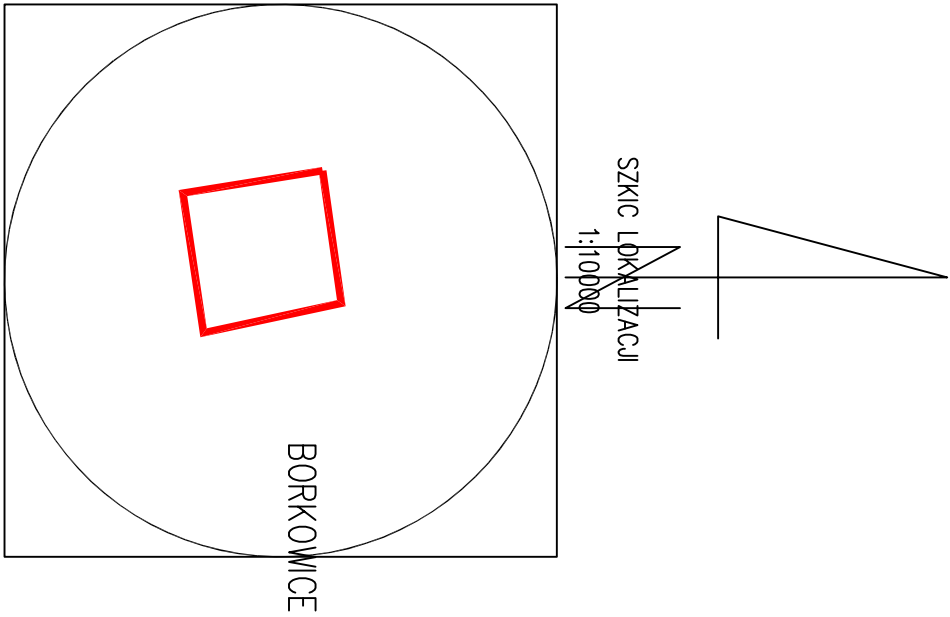
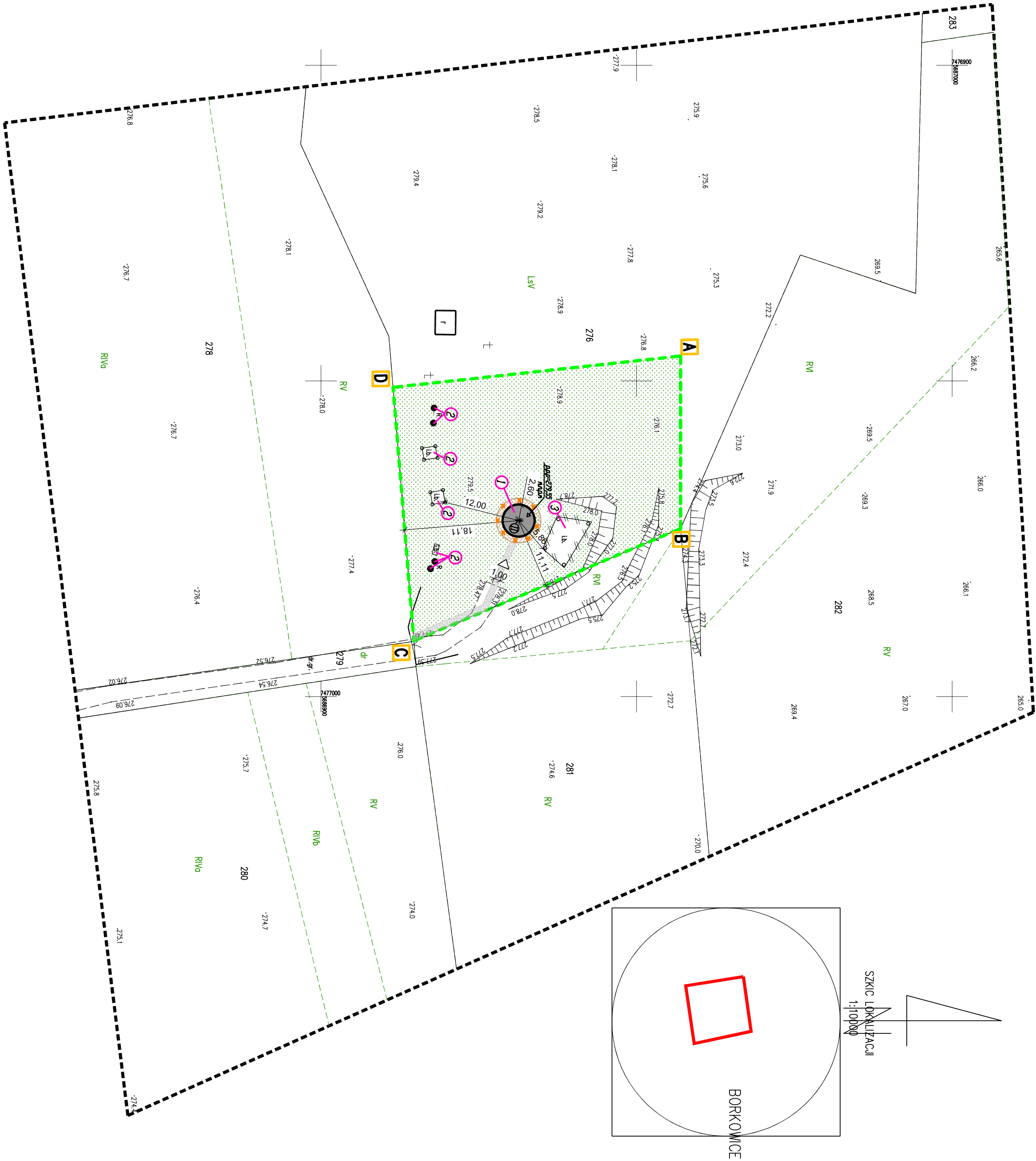
Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości wkreślono na podstawie ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub nie zostały odnalezione podczas wywiadu terenowego.

Treść, zakres oraz formę opracowania określa umowa pomiędzy zlecającą a wykonawcą



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Imię i nazwisko, który wykonał prace geodezyjne	G.K. 6640.1176.2022
Imię i nazwisko, który wykonał prace kartograficzne	Stawisza Przemysław
Imię i nazwisko, który wykonał prace projektowe	Małgorzata Woźniak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego dane geodezyjne	PA.423.2022.1159 21.11.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Małgorzata Woźniak GEODETA UPRAWNIONY zaśw. MdpIB nr 12477



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH				
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej			OK.6640.11/76.2022	
Miejscowość	BORKOWICE			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142301_2		
	nazwa	Borkowice		
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002		
	nazwa	Borkowice		
Skala mapy	1:500			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000		
	wysokości	PL-EURF2007-NH		
Oznaczenie obszaru który był przedmiotem aktualizacji				
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak		
Oznaczenia i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak		
Sekcja	7.153.18.16.2.1			
Działki	276			
nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy		nazwa/ imię i nazwisko		
		data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono na podstawie ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub nie zostały odnotowane podczas wywiadu terenowego.
Treść, zakres oraz formę opracowania określa umowa pomiędzy zlecającym a wykonawcą

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

MIEJSCOWOŚĆ: Borkowice, gm. Borkowice,
Nr ewid. działki: – 276–,
Obręb: 0002 Borkowice ,
Jednostka ewid.: 142301_2 Borkowice.
Identyfikator działki: 142301_2. 0002. 276

INWESTOR: GMINA BORKOWICE
ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42,
26-422 Borkowice

PODSTAWOWE OZNACZENIA WG. NORM
PN/62B 01031, PN 61/B 01027, PN 60/B 01025:

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE
BUDYNKÓW I OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH:

	Budynki projektowane
	Bud. proj. w perspektywie
	Budynki adoptowane
	Budynki do likwidacji
	Oznaczenie wejść do budynku
	Pompa studzienna, studnia
	Słup sieci energet. N/N
	Brama wjazdowa, ogrodzenie
	Granica działki budowlanej
	Dół gnilny, szambo,
	Krawędzie jezdni – chodnika
	Osie jezdni
	Linia zabudowy
	Zakres inwestycji
	Punkty oświetleniowe
	Spadki terenu
	Przewód główny sieci wodnej
	Drzewa liściaste istniejące
	Żywopłoty, krzewy
	Rzędna podłogi parteru
	Liczba kondygnacji

Lp.	Rodzaj budynku	Kubatura M ³	Pow. zabud. M ²	Pow. użytk. M ²
1.	Wieża widokowa	239,43	21,24	21,12

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW
ISTNIEJĄCYCH:

Lp.	Rodzaj Budynku,	Ściany	Stropy	Pokrycie	konstr. dachu
2.	Istniejące budowle i.b.				
3.	Istniejąca budowla przewidziana w przyszłości do rozbiórki				

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

(powierzchnia przyjęta do zagospodarowania):

Pow. ABCD m ²	Pow. bud. istniejący ch m ²	Pow. bud. do rozbiórki m ²	Pow. dróg i chod. m ²	Pow. wieży m ²	Pow. zieleni m ²
2000,00	12,24	33,85	41,79	21,24	1890,88

UWAGA

Działka na której jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać pozwolenie z właściwego urzędu. Szczegółowy opis techniczny projektowanych budynków urządzeń stanowi oddzielny załącznik.

DATA: Luży 2023 r	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ, NAZWISKO, UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	inż. ANDRZEJ PAWLIK, upr. bud.NR UAN.V.8388/167/89	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paulina Gajowiak	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3 pkt 3d Prawo Budowlane oświadczam że:

Projekt zagospodarowania działki budowy wieży widokowej na Krakowej Górze projektowanej do budowy w msc Borkowice, 26-422 Borkowice, gm. Borkowice, pow. przysuski, Nr ewid. dz.: – 276 – inwestor: Gmina Borkowice, ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice, jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam również, że zastosowane rozwiązania projektowe zawarte w w/w opracowaniu są powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi i konstrukcyjnymi.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Arch.- bud. I proj. zagosp. działki	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	luty 2023	
2. Instal. słaboprądowa	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	luty 2023	

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNY** **WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE** **KAT. VIII**

INWESTOR:**GMINA BORKOWICE**

ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42,
26 – 422 Borkowice,

ADRES
BUDOWY:

Borkowice,
26 – 422 Borkowice, gm. Borkowice,
Nr ewid. działki: – **276** –,
Obręb: 0002 Borkowice,
Jednostka ewid.: 142301_2 Borkowice.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Arch.- bud. I proj. zagosp. działki	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	luty 2023	
2. Instal. słaboprądowa	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	luty 2023	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

1. Strona tytułowa ----- str. Nr 1,
2. Spis treści----- str. Nr 2,
3. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego-----str. Nr 3 ÷ 12,
4. Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego
 - Rys. Nr 1 – Rzut fundamentów,-----str. Nr 13,
 - Rys. Nr 2 – Rzut ścian - poziom P0, -----str. Nr 14,
 - Rys. Nr 3 – Rzut ścian - poziom P1, -----str. Nr 15,
 - Rys. Nr 4 – Rzut ścian - poziom P2, -----str. Nr 16,
 - Rys. Nr 5 – Rzut ścian - poziom P3, -----str. Nr 17,
 - Rys. Nr 6 – Przekrój „ A – A”, -----str. Nr 18,
 - Rys. Nr 7 – Rzut pokrycia dachowego,-----str. Nr 19,
 - Rys. Nr 8 do 11 – Rysunki elewacji,-----str. Nr 20 ÷ 23,
5. Oświadczenie autorów projektu-----str. Nr 24.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

**budowy wieży widokowej na Krakowej Górze na działce w msc. Borkowice,
26-422 Borkowice, gm. Borkowiec, pow. przysuski, Nr ewid. działek: – 276 –**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Inne budowle - kat. VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Projektowana inwestycja będzie pełnić funkcję wieży widokowej oraz obserwacyjnej. Wieża widokowa będzie służyła do celów turystycznych oraz związanych z gospodarką leśną tzn. ochrona przeciwpożarowa lasów. Obiekt pozwoli na zamontowanie kamer z odczytem zdalnym o indywidualnym zasilaniu wykorzystywanym przez OSP Borkowice do monitoringu terenów leśnych pod względem zagrożenia pożarowego i będzie wykorzystywana jako element strategiczny w trakcie prowadzenia akcji gaszenia pożarów.

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia prawa budowlanego.

2.1. Program użytkowy.

Układ pomieszczeń wewnątrz obiektu został zaprojektowany w taki sposób aby był w stanie sprostać oczekiwaniom Inwestora w kwestii komfortu, użyteczności i standardu wykonania przy możliwie ekonomicznym podejściu. Obecny układ pomieszczeń składa się z pomieszczeń przyziemia, spiralnej klatki schodowej wyposażonej w spoczniki wewnętrzne oraz spocznik P.3. pełniący również rolę platformy widokowej. Główne wejście do obiektu zlokalizowane jest w od strony południowo-wschodniej, wykaz pom. wewn. zgodnie z poniższym zestawieniem.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	Pow. użytk. [m²]	Rodzaj podłogi
P.0	Przyziemie	14,52	7,26	Piaskowiec
P.1	Spocznik	3,63	----	Piaskowiec
P.2	Spocznik	3,63	----	Piaskowiec
P.3	Spocznik	14,52	13,86	Piaskowiec
Razem		36,30	21,12	

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Kształt rzutu obiektu oparto na planie okręgu. Jest to obiekt wolnostojący, zaprojektowany do wykonania w technologii tradycyjnej, murowanej z łamanego kamienia naturalnego (piaskowca) w odcieniach naturalnych. Na poziomach spoczników i górny gzyms projektuje się z ciętego, regularnego piaskowca w formie bloków układanych po obwodzie. Konstrukcja murowana osadzona na płycie fundamentowej, żelbetowej. Ściany murowane usztywnione żelbetową konstrukcją ramową w postaci rdzeni umieszczonych w ścianach prowadzących po całej wysokości, wieńców i płyt spocznikowych żelbetowych usztywnionych w wieńcach. Od poziomu

prziemia do górnego tarasu prowadzą schody w konstrukcji stalowej, ocynkowanej o układzie wachlarzowym. Konstrukcja schodów mocowana do słupa zlokalizowanego w środkowej części wieży oraz do ścian zewnętrznych. Zadaszenie o konstrukcji stalowej. Posadowienie na płycie fundamentowej zbrojonej. Wejście główne zaprojektowano na elewacji frontowej.

Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne, metalowe i kamienne elementy dekoracyjne odpowiadają funkcji obiektu. Dach obiektu projektuje się w kolorze czarny mat lub grafit.

Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie parametrów zewnętrznych wieży widokowej (wysokości, kolorystyki, materiałów wykończeniowych, spadków dachu, itp.) spełniają wymagania określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

- powierzchnia zabudowy -----21,24 m²,
- powierzchnia użytkowa-----21,12 m²,
- kubatura-----239,43 m³,
- szerokość-----5,20 m,
- długość -----5,20 m,
- wysokość -----13,15 m,
- liczba kondygnacji-----2.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W pobliżu projektowanej inwestycji występują obiekty o zbliżonej konstrukcji i funkcji oraz o podobnej wartości naprężeń w poziomie posadowienia, wykonano odkrywki gruntu - poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia obiektu, grunt jednorodny zapewniający wystarczającą nośność do bezpiecznego przeniesienia obciążeń, zatem posadowienie tego obiektu mieści się w I kategorii geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określonej w §4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81 poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Jeżeli w wyniku pełnych wykopów fundamentowych stwierdzi się w innych miejscach inne warunki gruntowe, to należy jeszcze raz ustosunkować się do nośności podłoża.

5.1. Jakościowe określenie właściwości gruntu i sposób posadowienia,

Obiekt będący tematem opracowania, zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126, poz. 839), która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych (proste warunki gruntowe – występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genealogicznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania

niekorzystnych zjawisk geologicznych), dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowo- wodnych:

- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- woda i grunt nie są agresywne w stosunku do terenu,
- posadowienie ław fundamentowych na gruncie rodzimym.

6. Określenie liczby lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy - wieża widokowa, liczba lokali mieszkalnych: 0

7. Określenie liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nie dotyczy - wieża widokowa

8. Spełnienie niezbędnych warunków korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Inwestycja będzie pełnić funkcję wieży widokowej oraz obserwacyjnej. Wieża widokowa będzie służyła do celów turystycznych oraz związanych z gospodarką leśną tzn. ochrona przeciwpożarowa lasów. Obiekt pozwoli na zamontowanie kamer z odczytem zdalnym o indywidualnym zasilaniu wykorzystywanym przez OSP Borkowice do monitoringu terenów leśnych pod względem zagrożenia pożarowego i będzie wykorzystywana jako element strategiczny w trakcie prowadzenia akcji gaszenia pożarów. Z uwagi na powyższą funkcję oraz teren lokalizacji inwestycji obiekt nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - charakterystyka ekologiczna:

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Obiekt nie będzie wyposażony w instalację wodociągową i nie będzie wyposażony w instalację kanalizacyjną. Nie dotyczy.

Wody opadowe będą odprowadzone na nieutwardzony teren działki Inwestora. Naturalne ukształtowanie terenu działki nie powodują konieczności profilowania spadków dla odprowadzania tych wód i jednocześnie nie będą powodować uciążliwości dla działek sąsiednich.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budowany obiekt nie emituje w/w czynników w ilościach mających wpływ na stan środowiska czy zdrowie ludzi. Emisja zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi normami nie wykracza poza obręb terenu inwestycji.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Na terenie obiektu wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów socjalno-bytowych, które będą segregowane zgodnie z obowiązującym prawem, gromadzonych w istniejących na terenie inwestycji pojemnikach na odpady i odbierane przez uprawnioną firmę. Łączna ilość odpadów nie przekroczy 0,5 m³/miesiąc dla całego terenu inwestycji.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

W wyniku przeprowadzenia inwestycji polegającej na budowie wieży widokowej nie zwiększy się emisja hałasu i wibracji, a także promieniowania.

Wartości powyższych czynników są zgodnie z obowiązującymi normami a oddziaływanie nie wykracza poza obręb terenu inwestycji.

9.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

9.5.1. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan,

W granicach terenu budowy nie rosną ozdobne gatunki drzew i krzewów. Założeniem projektu jest maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

Zgodnie z klasyfikacją gruntów działkę nr ew. 276 stanowi las (LsV). Działka nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.), zgodnie z art. 3 ust.2 jako las rozumie się również grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. W związku z powyższym budowa wieży widokowej przeznaczona na cele leśne nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż obiekt będzie służył do celów związanych z gospodarką leśną tzn. ochrona przeciwpożarowa lasów. Projektowana inwestycja będzie pełnić funkcję wieży widokowej oraz obserwacyjnej. Obiekt pozwoli na zamontowanie kamer z odczytem zdalnym o indywidualnym zasilaniu wykorzystywanym przez OSP Borkowice do monitoringu terenów leśnych pod względem zagrożenia pożarowego i będzie wykorzystywana jako element strategiczny w trakcie prowadzenia akcji gaszenia pożarów.

W niniejszym projekcie budowlanym wykazano, że drzewa i krzewy nie będą kolidowały z budową wieży widokowej.

9.5.2. Wpływ projektowanego budynku na glebę, wody powierzchniowe,

W trakcie budowy należy wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt mechaniczny posiadający odpowiednie atesty i dopuszczenia, aby wyeliminować możliwość wystąpienia awarii, wycieków do gruntu paliw, płynów eksploatacyjnych czy też innych substancji mogących negatywnie wpływać na glebę.

9.5.3. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze,

W granicach terenu placu budowy:

- nie gniazdują oraz nie rozmnażają się zwierzęta podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029)

– nie ma gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764)

Teren lokalizacji budowy obiektu nie jest siedliskiem podlegającym ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029).

Teren budowanego obiektu nie znajduje się w granicach ostoi florystycznych i faunistycznych i nie objętego żadnymi projektowanymi i proponowanymi formami ochrony przyrody.

Wg Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity – Dz. U. Z 2009 nr 151 poz. 1220 ze zm.) teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) - teren znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Sztytowieckie, inwestycję należy realizować zgodnie z Uchwałą nr 33/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko – Sztytowieckie.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach:

- obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000

Przedsięwzięcie to nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1379).

WNIOSKI

Budowa obiektu nie będzie oddziaływała na żadne ustanowione prawnie formy ochrony przyrody, wyznaczone w granicach budowy podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Budowa oraz eksploatacja obiektu nie będzie oddziaływała antropogenicznie na żadne projektowane oraz proponowane formy ochrony przyrody wyznaczone w granicach obszaru budowy na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej.

9.5.4. Oddziaływanie na ludzi,

Planowana budowa nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi. Do minimum zostanie ograniczone oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji.

9.6. Ocena ekologiczna,

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, dla projektowanego obiektu.

W przedmiotowym projekcie przeprowadzono analizę w oparciu o obowiązujące przepisy możliwości wykorzystania racjonalnego wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych lub pompy ciepła.

Potrzeby energetyczne obiektu	
Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Nie
Ogrzewanie	Nie
Wentylacja	Nie
Ciepło technologiczne	Nie
Chłodzenie	Nie
Inne potrzeby energetyczne	

Dostępne nośniki energii, w tym odnawialnej		
Gaz ziemny	Nie	Nie istnieje możliwość
Gaz płynny	Nie	Nie istnieje możliwość
Olej opałowy	Nie	Nie istnieje możliwość
Paliwa stałe	Nie	Nie istnieje możliwość
Energia elektryczna	Tak	Możliwe. Duże koszty poniesione przez Inwestora
Energia słoneczna	Nie	Brak możliwości pełnego zapewnienia energii
Energia wiatrowa	Nie	Brak możliwości wykonania
Pompa ciepła	Tak	Możliwe. Duże koszty poniesione przez Inwestora
Ciepło z ciepłowni	Nie	Brak możliwości podłączenia

Wybór systemu		
	System konwencjonalny	System alternatywny
Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Ogrzewanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wentylacja	Nie	Nie
Ciepło technologiczne	Nie	Nie
Chłodzenie	Nie	Nie

Wykorzystanie wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w projektowanej wieży jest nieopłacalne ze względów ekonomicznych

przez konieczność poniesienia nakładów nieadekwatnych w stosunku do zakładanych efektów energetycznych.

Materiały budowlane wykorzystane do budowy projektowanej wieży widokowej mają wystarczające parametry cieplne jak i termoizolacyjne zapewniające dostateczne wskaźniki energetyczne przy tego typu obiektach.

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej w projektowanym obiekcie nie jest przewidywane zgodnie z zamierzeniami projektowymi.

W związku z tym korzyści z użycia wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło są niewspółmierne z nakładami poniesionymi na ten cel.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w budynku.

Obiekt nie posiada instalacji wewnętrznych grzewczych. Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna:

Obiekt nie posiada instalacji wewnętrznych - wodociągowej i kanalizacyjnej. Nie dotyczy.

12.2. Instalacja c.o.:

Obiekt nie posiada instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania. Nie dotyczy.

12.3. Instalacja eNN, i słaboprądowa:

W obiekcie przewiduje się wykonanie jedynie instalacji słaboprądowej o napięciu 12V. Obiekt wyposażać w oświetlenie LED 12V, 8szt. lamp zewnętrznych wpuszczanych w płyty piaskowca najazdowych o IP67 oraz 4 szt. lamp wewnętrznych 12V z czujnikiem ruchu o IP67 po jednej na każdy poziom wieży widokowej.

Instalację zasilать za pomocą zestawu solarnego o mocy min. 200W, napięciu 12V i pojemności baterii 100Ah w skład którego wejdzie:

- panel solarny o mocy min. 200W, mocowany do ściany zewnętrznej wieży za pomocą systemowego wspornika,
- kabel miedziany (w izolacji koloru czarnego),
- regulator z USB o dobranych parametrach,
- akumulator żelowy min. 100Ah 12V,
- szafkę zamykaną metalową izolowaną na akumulator i regulator, montowaną na ścianie wewnątrz obiektu przy wejściu głównym (poziom 0),

12.4. Opis elementów budowlanych:

12.4.1. Płyta fundamentowa,

Obiekt posadowiony jest bezpośrednio na płycie fundamentowej, o grubości 50cm. Płytę fundamentową należy wykonać z betonu klasy C20/25 (B25) oraz zbroić stalą A-IIIIN 34GS (BSt500S/B500B) zgodnie z rysunkami. Pod całą

powierzchnią płyty fundamentowej wykonać 10 cm warstwę betonu klasy min. C12/15.

12.4.3. Izolacje przeciwwilgociowe,

- pozioma: 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco,
- pionowa: elastyczna zaprawa uszczelniająca AQUAFIN – 2K firmy SCHOMBURG
- paraizolacja: papa asfaltowa „Alpha”, folia polietylenowa lub wzmocniony papier metalizowany,

12.4.4. Izolacja termiczna,

- nie dotyczy,

12.4.5. Izolacja wiatroszczelna,

- nie dotyczy,

12.4.6. Rozwiązanie przegród zewnętrznych i wewnętrznych,

Ściany nośne zewnętrzne grub. 35 cm murowane z łamanego, nieregularnego kamienia naturalnego. Do ścian użyć bloki piaskowca średniotwarde murowane na zaprawie cementowej M20. Przewiązki w ścianach oraz gzyms górny wykonać z ciętych, regularnych bloków piaskowca. Górny Gzyms z piaskowca kotwić do wieńca żelbetowego za pośrednictwem kotew gwintowanych Ø16mm wklejanych na klej do bloków piaskowych oraz wieńca co 1,0m. Głębokość wklejania prętów min. 20cm.

12.4.7. Zadaszenie wyjścia na ostatni poziom wieży obserwacyjnej,

Stalowa konstrukcja, stal ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze czarny mat lub grafit. Słupki stalowe z rur kwadratowych 100x100x4mm mocowane do podłoża płyty tarasowej za pomocą blach w podstawie słupa przykręcanej do płyty. Na słupkach po obwodzie wykonać konstrukcję podporową kopuły. (rozwiązanie systemowe). Pokrycie blacha tytan. - cynk. gr. 0,7mm łączoną arkuszami na rąbek stojący. Dopuszcza się zastosowanie systemowego zadaszenia konstrukcji stalowej lub aluminiowej po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem i Inwestorem,

12.4.8. Schody wewnętrzne,

Schody w konstrukcji stalowej, stal ocynkowana ogniowo. Stopnice ze stalowej blachy ryflowanej gr. 4mm, ocynowanej ogniowo. Główna konstrukcja w postaci słupa średnicy 160mm ustawionego na fundamencie za pośrednictwem blachy podporowej 600x600x10mm przykręcanej do fundamentu a pomocą wklejonych lub wbetonowanych kotew 4 x Ø20mm.

12.4.9. Barierki stalowe na górnym tarasie i poręcz przy schodach,

Barierki stalowe na górnym tarasie i poręcz przy schodach wykonać ze stalowych profili zamkniętych w postaci rur kwadratowych 50x50mm i 50x30mm, płaskownika, prętów kwadratowych. Pochwyty przy barierkach schodowych z rury okrągłej Ø50mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze czarny mat.

12.4.10. Stolarka okienna i drzwiowa, bramy, parapety,

Stolarka okienna typowa z PCW lub aluminiowa, drzwi metalowe, drzwi skrzydłowe, w kolorze czarnym/antracyt dopasowanym do pokrycia dachu.

12.4.11. Podłogi i posadzki,

Z płyt piaskowca o wym. 30x30x2/10cm na kleju lub na podsypce cem. - piaskowej zgodnie z rysunkami.

12.4.12. Rynny i obróbki dachowe,

Orynnowanie, rury spustowe Ø 50 mm, rynny DN 50 mm z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,45 ÷ 0,5 mm w kolorze czarnym/antracytowym lub z blachy tytan. - cynk. grub. 0,7 mm.

Obróbki blacharskie z blachy tytan. - cynk. grub. 0,7 mm.

12.4.13. Tynki, cokół

- wewnętrzne – cementowo – wapienne kat. III,

12.4.14. Roboty malarskie,

- ściany wewnętrzne i sufity – farby klejowe lub emulsyjne w kolorach pastelowych jasnych odporne na wilgoć i warunki zewnętrzne w tym przemarzanie,

12.4.15. Inne roboty,

Wokół obiektu należy wykonać opaskę z płyt piaskowca o wym 30x30x10cm ze spadkiem 0,5 % od obiektu, Opaskę zakończyć obrzeżem betonowym 100x30x8cm na ławie betonowej z oporem. W celu odprowadzenia wody opadowej z rynien jak najdalej od fundamentów obiektu wskazane jest wykonanie odpowiednio ukształtowanych spadków w opasce lub wstawienie w miejscu wypływu wody z rynien spustowych małych cieków wodnych w kolorze opaski.

12.5. Uwagi końcowe,

- ♦ Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- ♦ Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty ITB, aprobaty techniczne ze znakiem B dopuszczające do obrotu materiały budowlane oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Wykonanie instalacji elektrycznej należy zlecić uprawnionym firmom.
- ♦ Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej,

Projektowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) w związku z czym, projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku – nie dotyczy

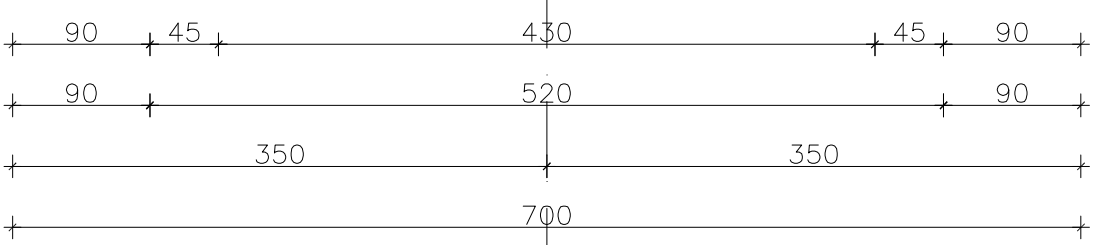
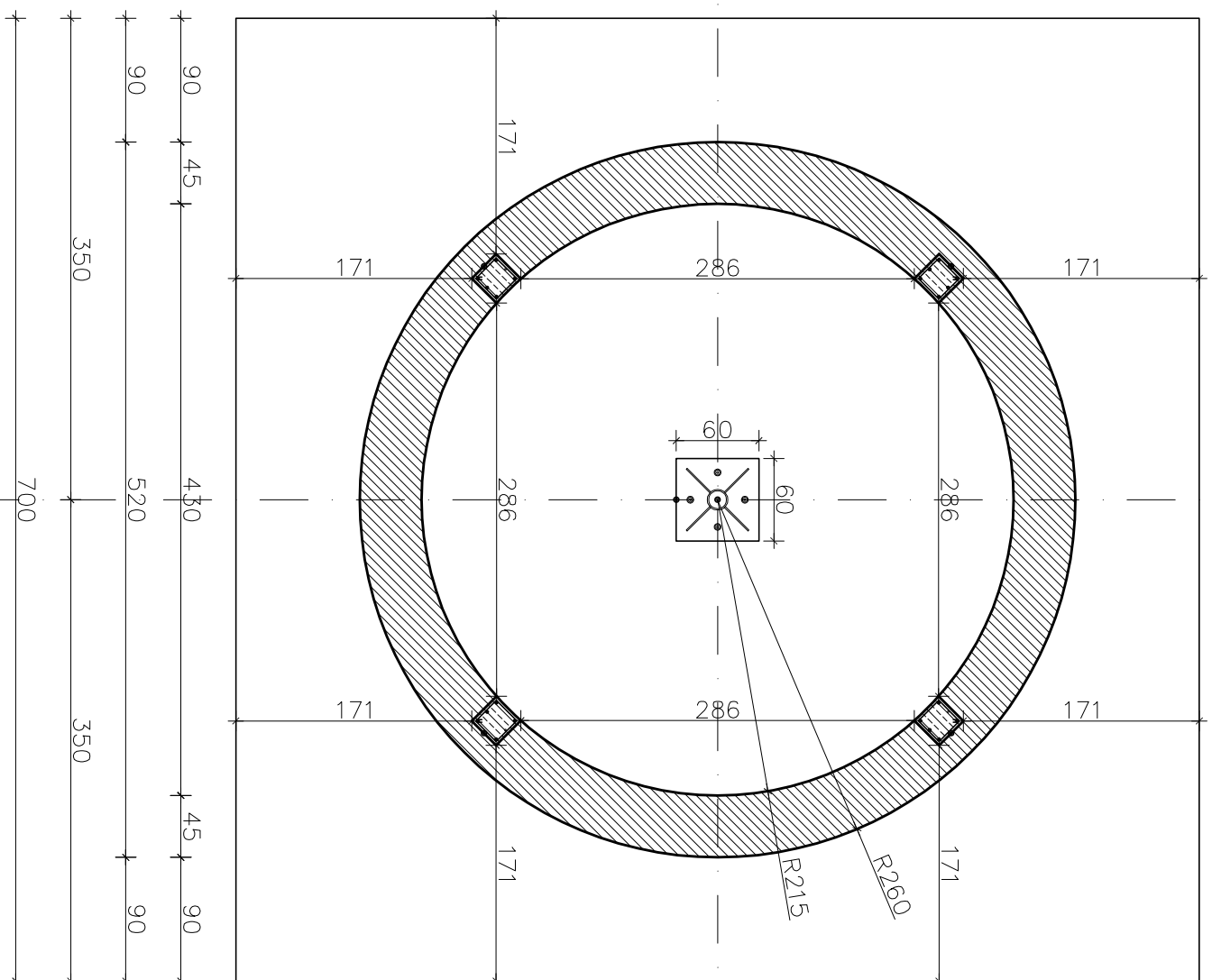
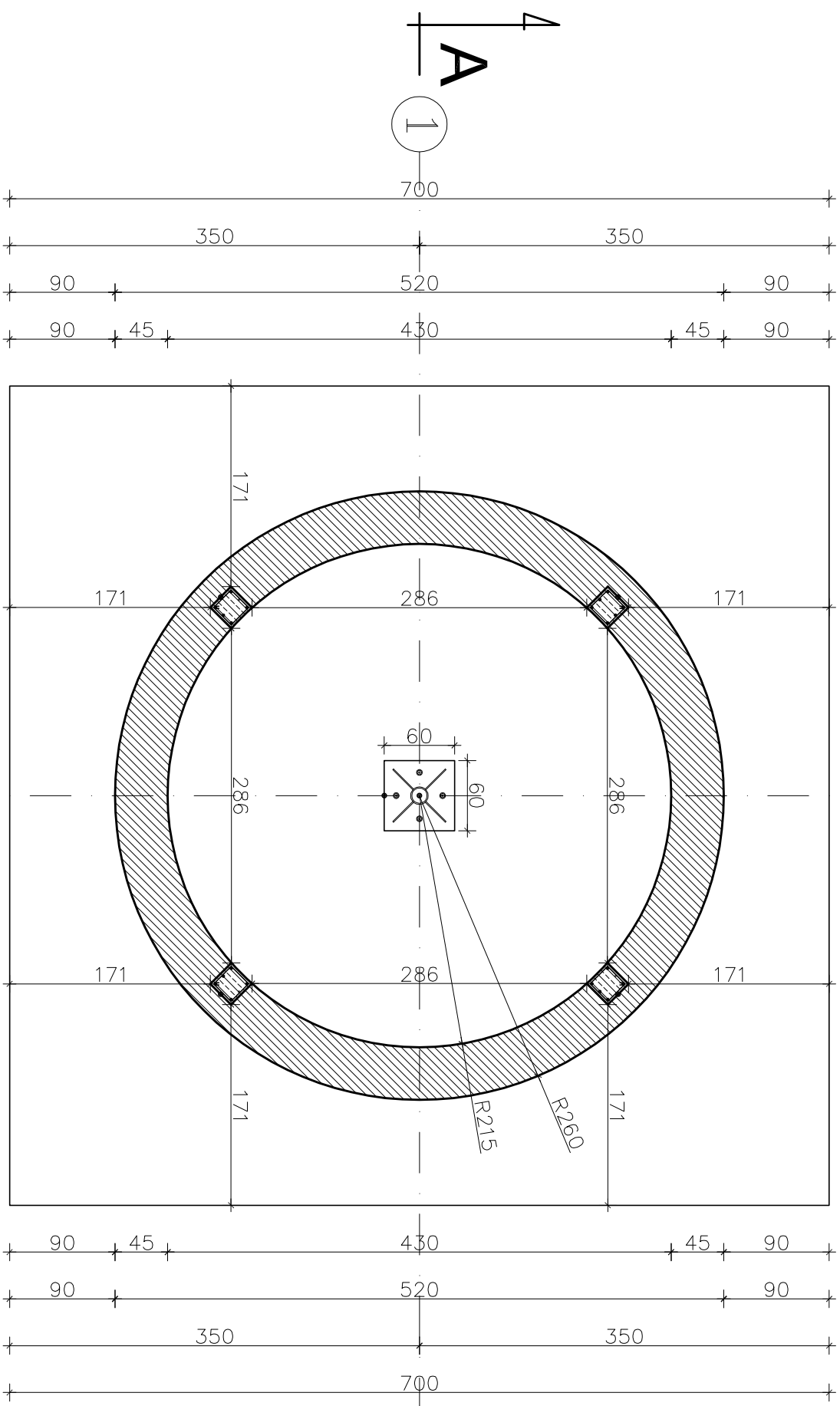
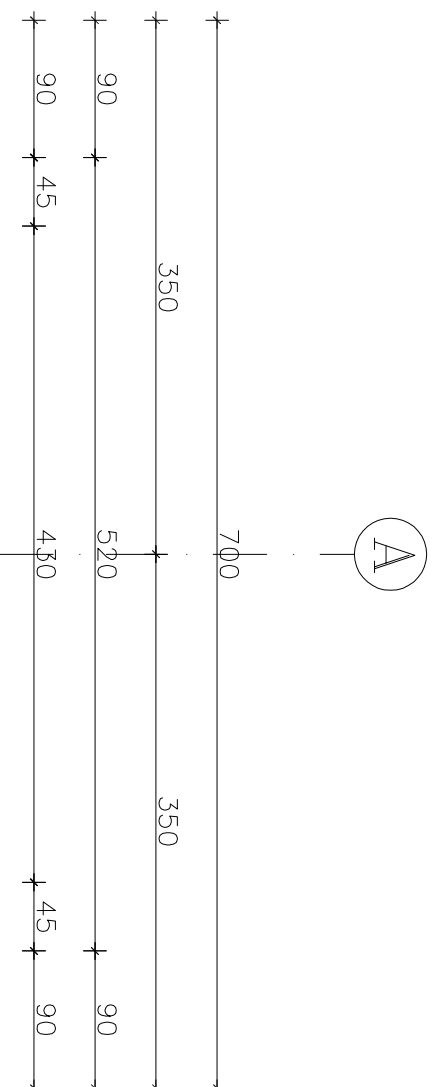
Strefy pożarowe – nie dotyczy

Droga pożarowa – nie dotyczy

Warunki ochrony p.poż nie dotyczą projektowanego obiektu. Projektowany obiekt nie jest budynkiem. Ze względu na swoje przeznaczenie nie wymaga zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

luty 2023 rok,

O p r a c o w a ł :



1. Fundament płytowy, lany na mokro, wykonywany na budowie,
2. W razie wystąpienia wysokiego stanu wód gruntowych należy odwodnąć wykop przed betonowaniem.
3. Beton C20/25 (B25), otulina dolna i górna prętów 5 cm, stężeniem - stal A-0 klasy St3SX (RB400), zbrojenie konstrukcyjne - stal A-III klasy 34GS (BSt500S/B500B),

UWAGI:

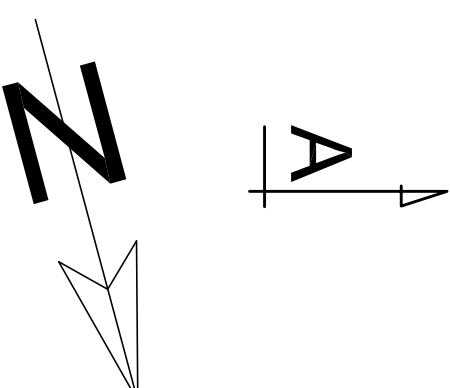
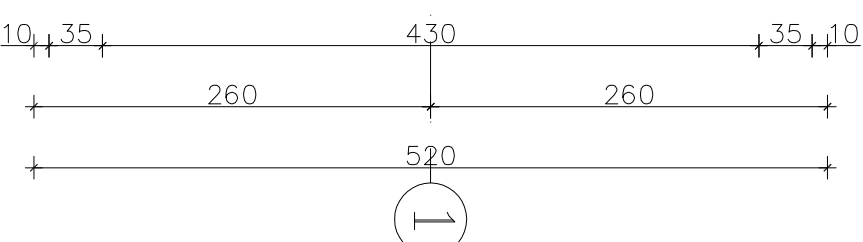
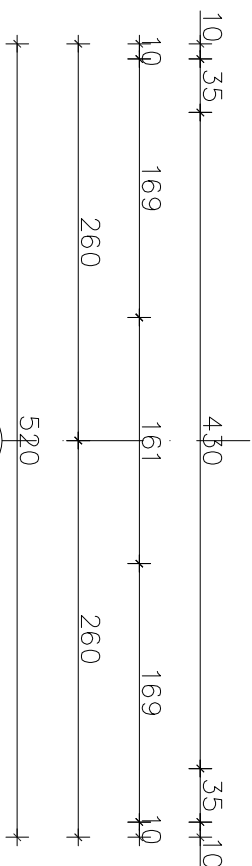
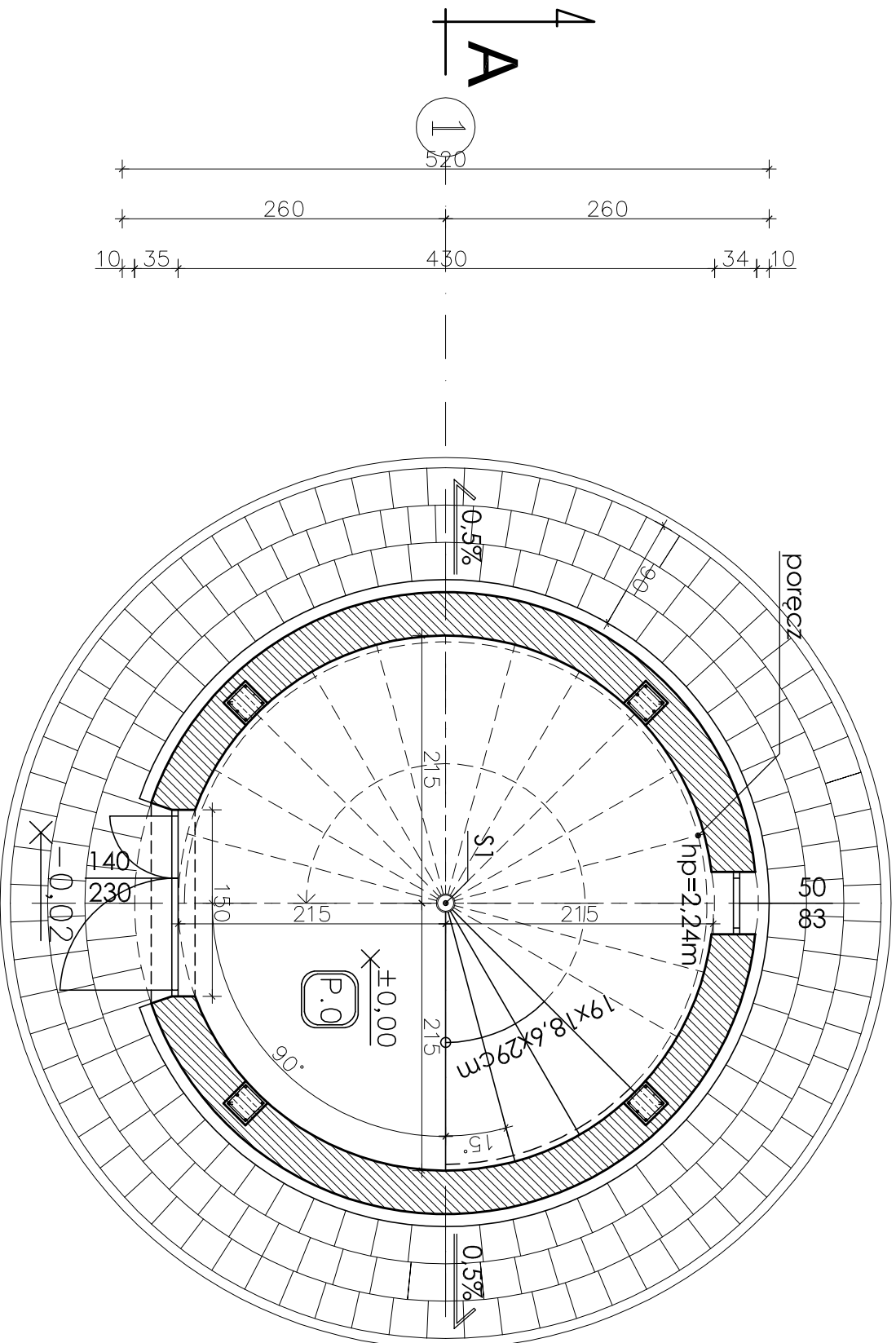
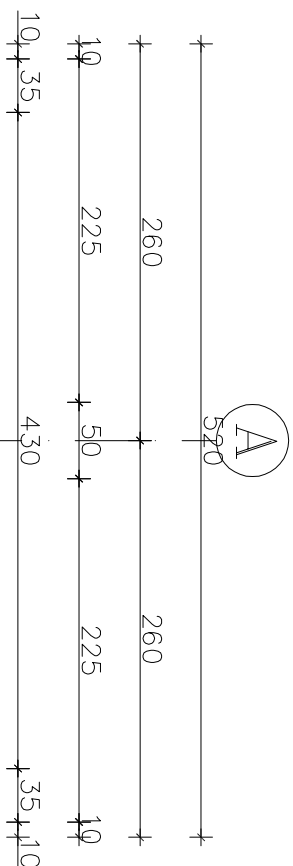
1. Poziom posadowienia płyty fundamentowej dostosować do lokalnych warunków gruntowych.
2. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych lub o słabszych parametrach niż założono w projekcie należy wykonać wymianę gruntów na pospółkę budowlaną o stopniu zagęszczenia min. $I_d=0,6$. Pospółkę należy zagęszczać warstwami o max. grubości 30cm.
3. Podczas prowadzenia wykopów w gruntach spoistych, prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe.
4. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów.
5. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.
6. Izolacje fundamentów wg opisu technicznego.
7. Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.

F1 - płyta fundamentowa o wym. 700x700x50 cm, zbroj. podwójną siatką Ø12 stal AIII 34GS w obu kierunkach z zagęszczeniem zbroj. w strefie pod rzeźniami żelbet., zgodnie ze sztuką budowl., beton C20/25 (B25)

- RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH -			
NAZWA OBIEKTU:	BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE W BORKOWICACH		
ADRES OBIEKTU:	Borkowice, gm. Borkowice, NR EW. DZ. - 276 -		
INWESTOR:	GMINA BORKOWICE		
Projektant: inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO upr.bud./Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konst.	Asystent projektanta: mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK		
SKALA:	1:50	DATA:	luty 2023 r.
		NR RYS.:	1.-

UWA GI:

- Ściany należy mурować oraz zbroić zgodnie z zaleceniami zawartymi w zeszytach tech. oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
- Podest zewnętrzny - wykończenie z płyt piaskowca o wym. 30x30x10 cm.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.

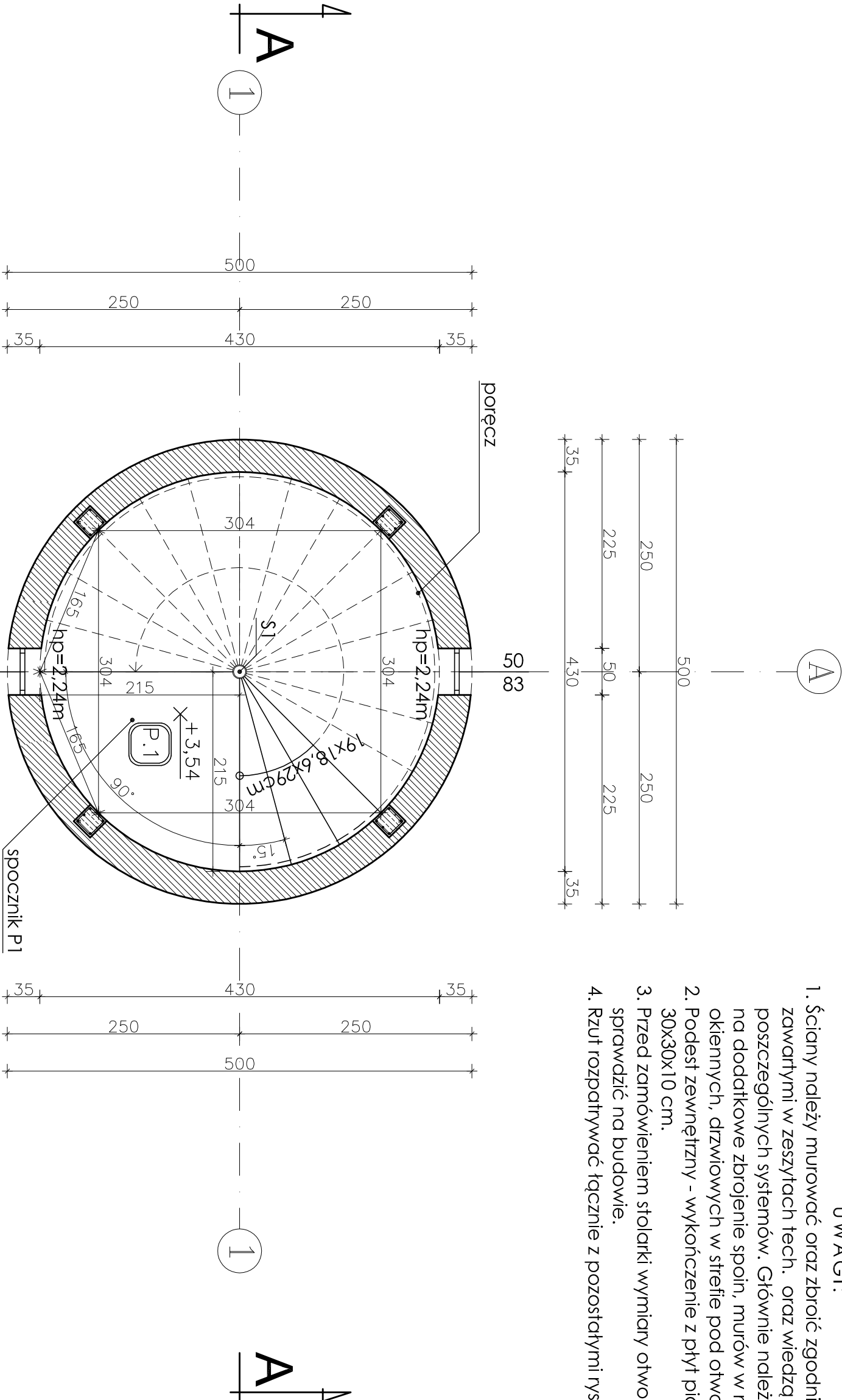


L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. m ²	P. UŻYT. m ²	RODZAJ PODŁOGI
P.0	PRZYZIEMIE	14,52	7,26	PIASKOWIEC
RAZEM		14,52	7,26	

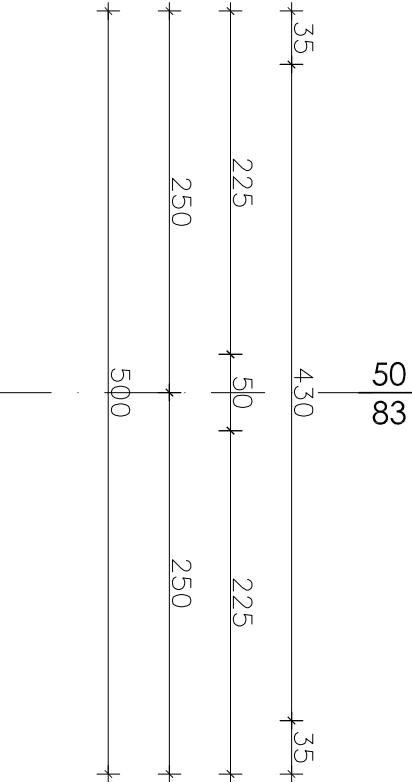
- RZUT ŚCIAN - POZIOM P0 -			
NAZWA OBIEKTU:		BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE W BORKOWICACH	
ADRES OBIEKTU:		Borkowice, gm. Borkowice, NR EW. DZ. - 276 -	
INWESTOR:		GMINA BORKOWICE	
Projektant:		Asystent projektanta:	
Inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO		mgr Inż. ŁUKASZ FRAŃCZEK	
Upr. bud. Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archił.-konstr.			
SKALA:	1:50	DATA:	lutry 2023 r.
		NR RYS.:	2. -

UWA GI:

- Ściany należy mурować oraz zbroić zgodnie z zaleceniami zawartymi w zeszytach tech. oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
- Podest zewnętrzny - wykończenie z płyt piaskowca o wym. 30x30x10 cm.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.



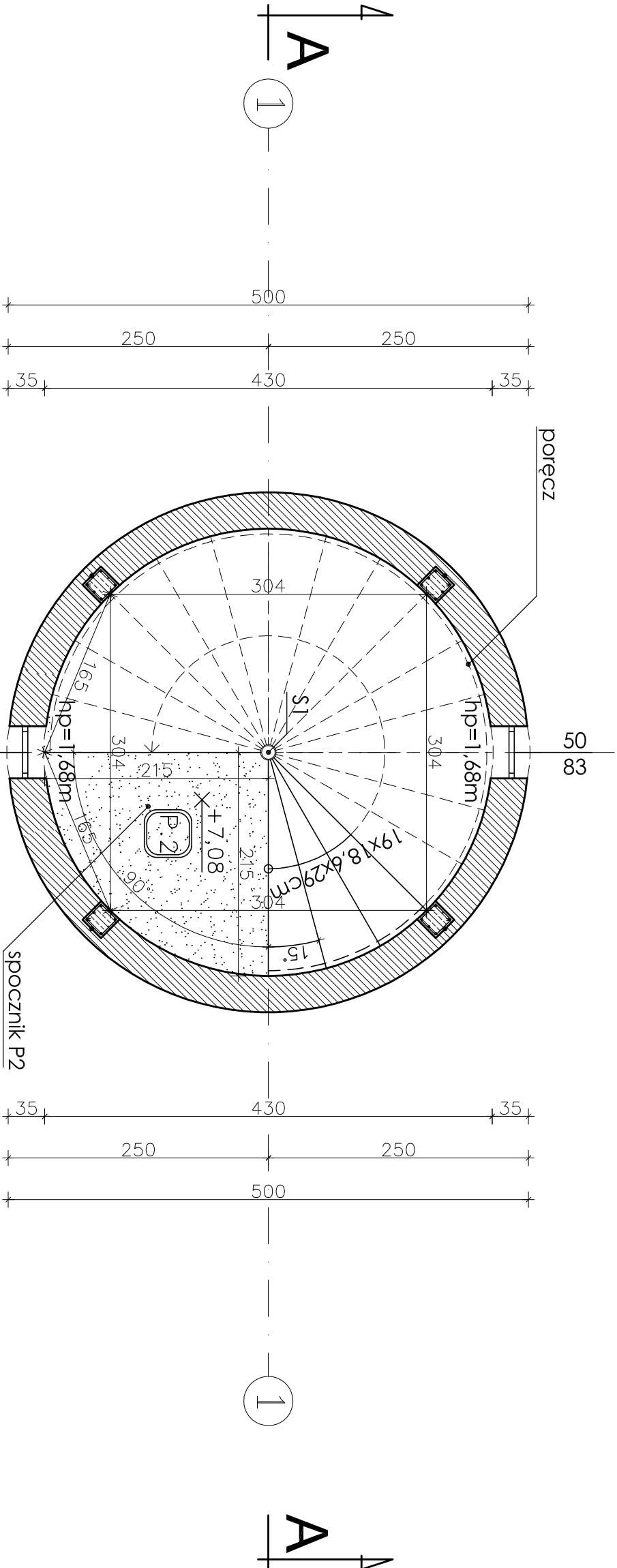
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. m ²	P. Użył. m ²	RODZAJ PODŁOGI
P.1	SPOCZNIK P1	3,63	----	PIASKOWIEC
RAZEM		3,63	----	



- RZUT ŚCIAN - POZIOM P1 -			
NAZWA OBIEKTU:		BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE W BORKOWICACH	
ADRES OBIEKTU:		Borkowice, gm. Borkowice, NR EW. DZ. - 276 -	
INWESTOR:		GMINA BORKOWICE	
Projektant: inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archił.-konstr.		Asystent projektanta: mgr inż. ŁUKASZ FRAŃCZEK	
SKALA:	1:50	DATA:	lutny 2023 r.
		NR RYS.:	3.-

UWA GI:

- Ściany należy mурować oraz zbroić zgodnie z zaleceniami zawartymi w zeszycach tech. oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
- Podest zewnętrzny - wykończenie z płyt piaskowca o wym. 30x30x10 cm.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.

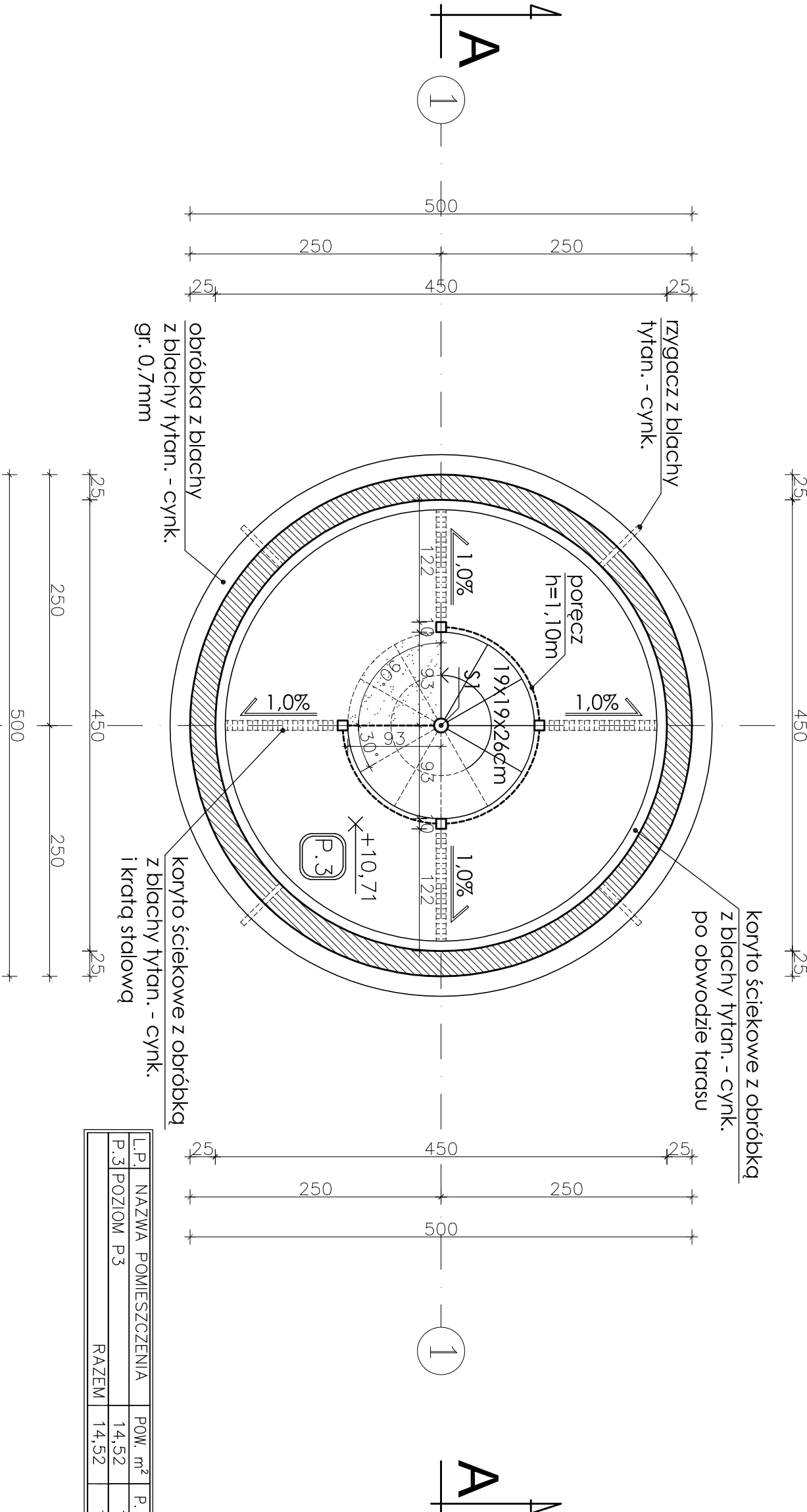


L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. m ²	P. Użył. m ²	RODZAJ PODŁOGI
P.2	SPOCZNIK P2	3,63	----	PIASKOWIEC
RAZEM		3,63	----	

- RZUT ŚCIAN - POZIOM P2 -			
NAZWA OBIEKTU:	BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE W BORKOWICACH		
ADRES OBIEKTU:	Borkowice, gm. Borkowice, NR EW. DZ. - 276 -		
INWESTOR:	GMINA BORKOWICE		
Projektant:	Inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO		Asystent projektanta:
upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archił.-konstr.			mgr inż. ŁUKASZ FRAŃCZEK
SKALA:	1:50	DATA:	lutry 2023 r.
			NR RYS.: 4.-

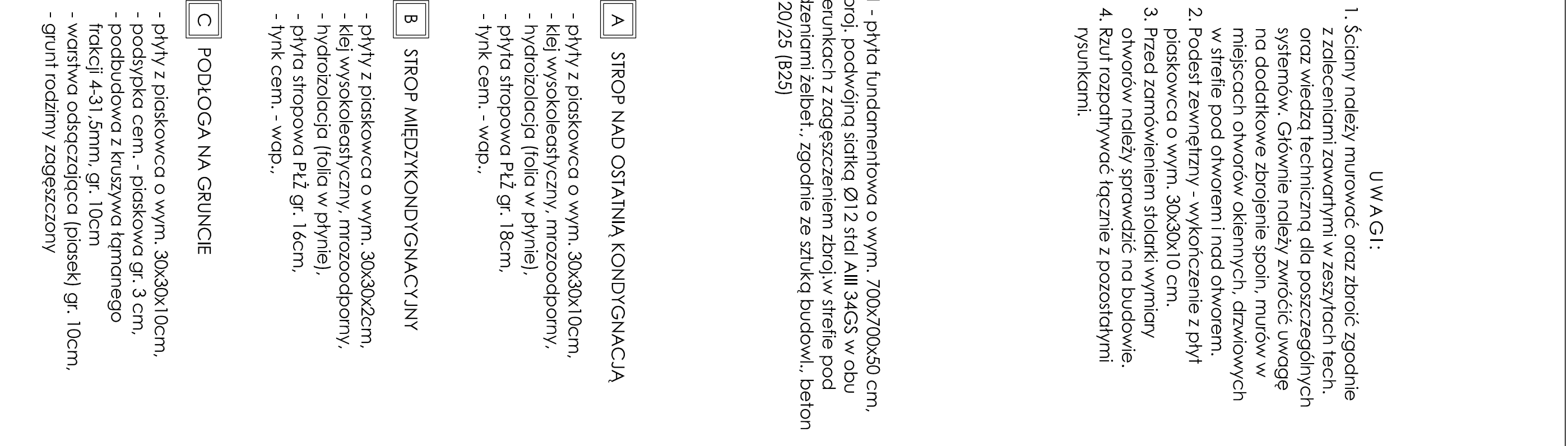
UWA GI:

- Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie z zaleceniami zawartymi w zeszytach tech. oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
- Podest zewnętrzny - wykończenie z płyt piaskowca o wym. 30x30x10 cm.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.



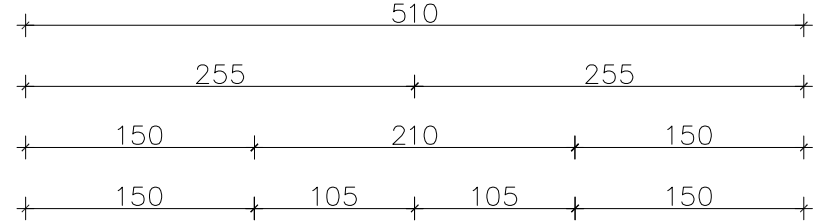
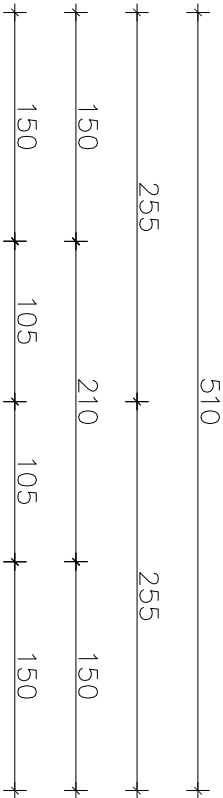
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. m ²	P. Użył. m ²	RODZAJ PODŁOGI
P.3	POZIOM P3	14,52	13,86	PIASKOWIEC
RAZEM		14,52	13,86	

- RZUT ŚCIAN - POZIOM P3 -			
NAZWA OBIEKTU:		BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE W BORKOWICACH	
ADRES OBIEKTU:		Borkowice, gm. Borkowice, NR EW. DZ. - 276 -	
INWESTOR:		GMINA BORKOWICE	
Projektant:		Asystent projektanta:	
Inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO		mgr Inż. ŁUKASZ FRAJCZEK	
Upř.bud.Nř: UAN.V.8388/167/89 w spec. archiř.-konstr.			
SKALA:	1:50	DATA:	lutř 2023 r.
		NR RYS.:	5 -

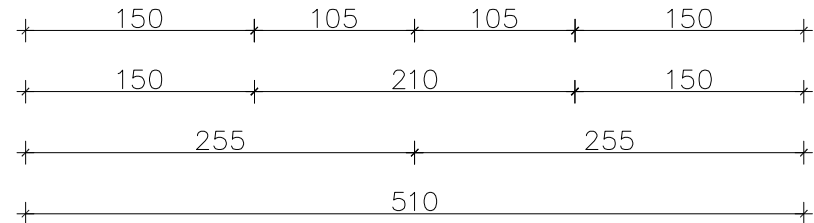
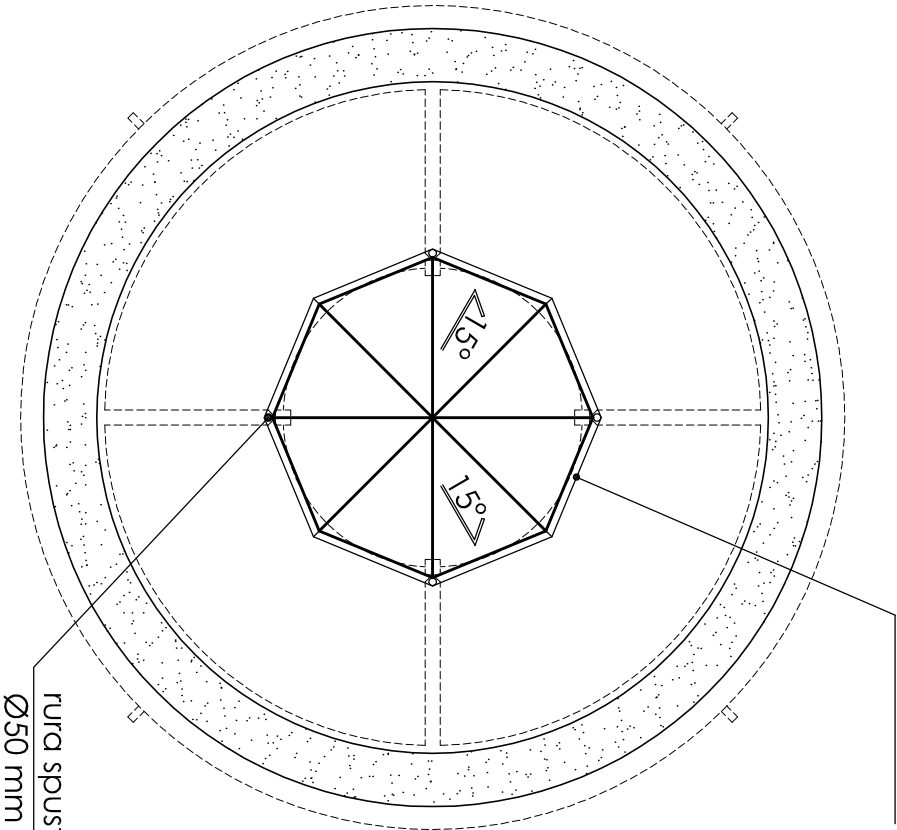


UWAGI:

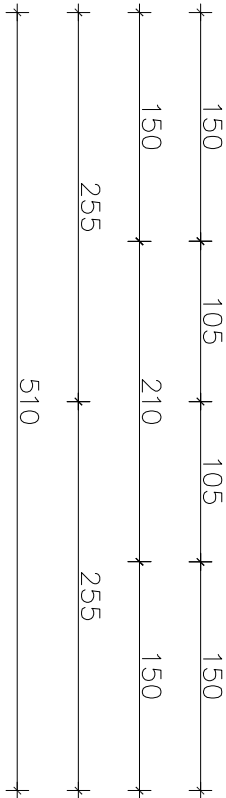
- 1. Wymiary podano w cm o ile nie zaznaczono inaczej.
- 2. Spadek rynien dachowych 1,5%÷2,0%.
- 3. Rynny połaci głównych 50mm.
- 4. Rury spustowe połaci głównych 50 mm.
- 5. Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.



A



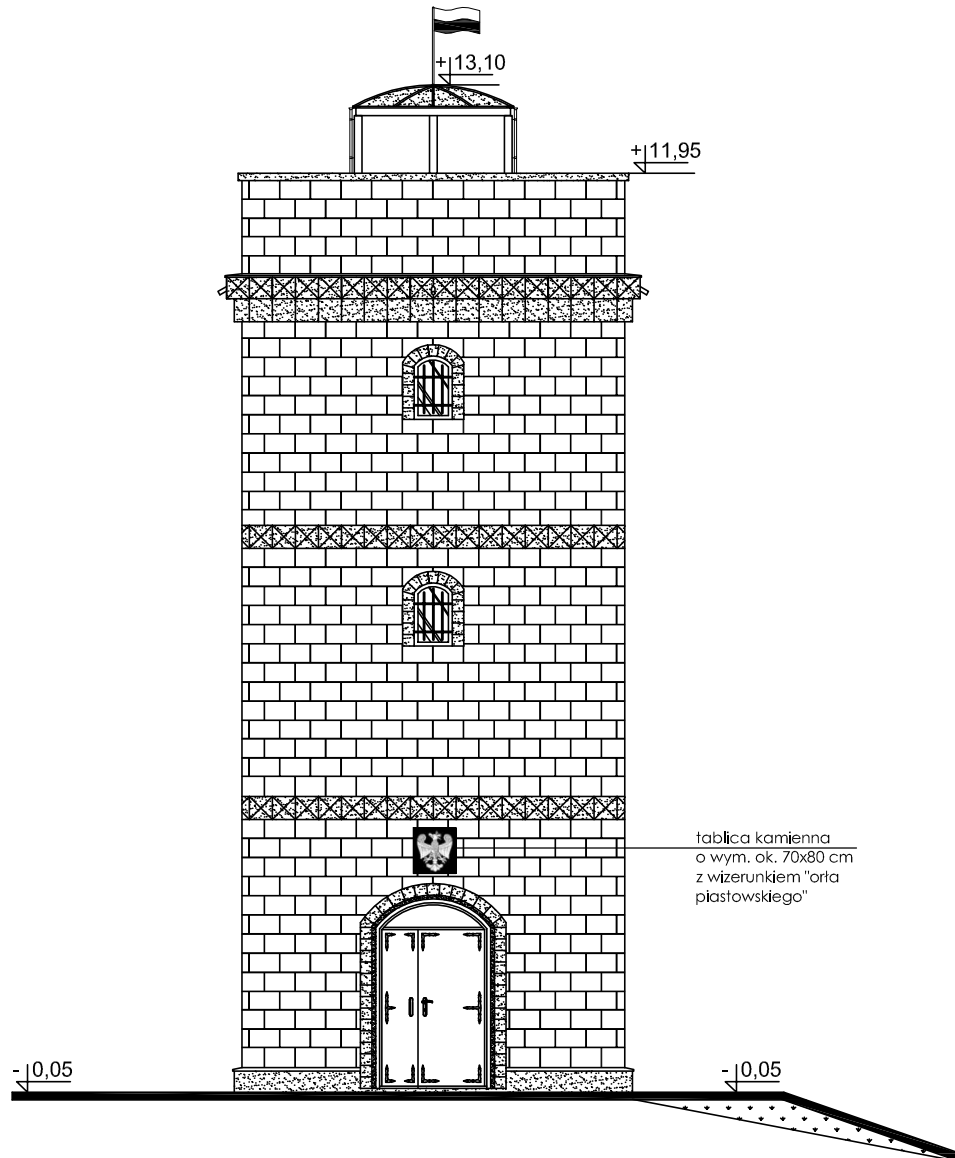
A



- RZUT POKRYCIA DACHOWEGO -			
NAZWA OBIEKTU:		BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE W BORKOWICACH	
ADRES OBIEKTU:		Borkowice, gm. Borkowice, NR EW. DZ. - 276 -	
INWESTOR:		GMINA BORKOWICE	
Projektant: inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archił.-konstr.		Asystent projektanta: mgr inż. ŁUKASZ FRAŃCZEK	
SKALA:	1:50	DATA:	luty 2023 r.
		NR RYS.:	7.-

UWAGI:

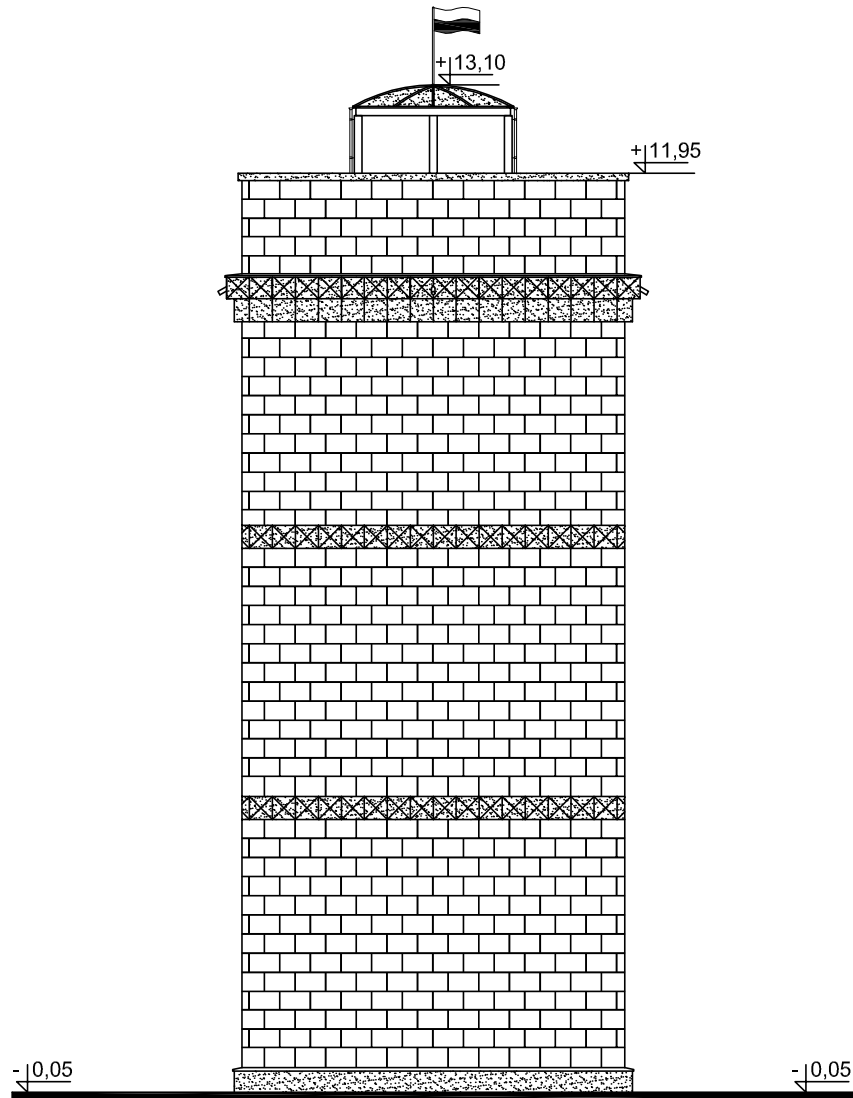
1. ostateczny sposób wykończenia elewacji zewnętrznej do ustalenia z inwestorem w zakresie nadzoru



- ELEWACJA FRONTOWA (południowo - wschodnia) -			
NAZWA OBIEKTU:	BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE W BORKOWICACH		
ADRES OBIEKTU:	Borkowice, gm. Borkowice, NR EW. DZ. - 276 -		
INWESTOR:	GMINA BORKOWICE		
Projektant: inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK	
SKALA:	1:100	DATA:	lutý 2023 r.
		NR RYS.:	8. -

UWAGI:

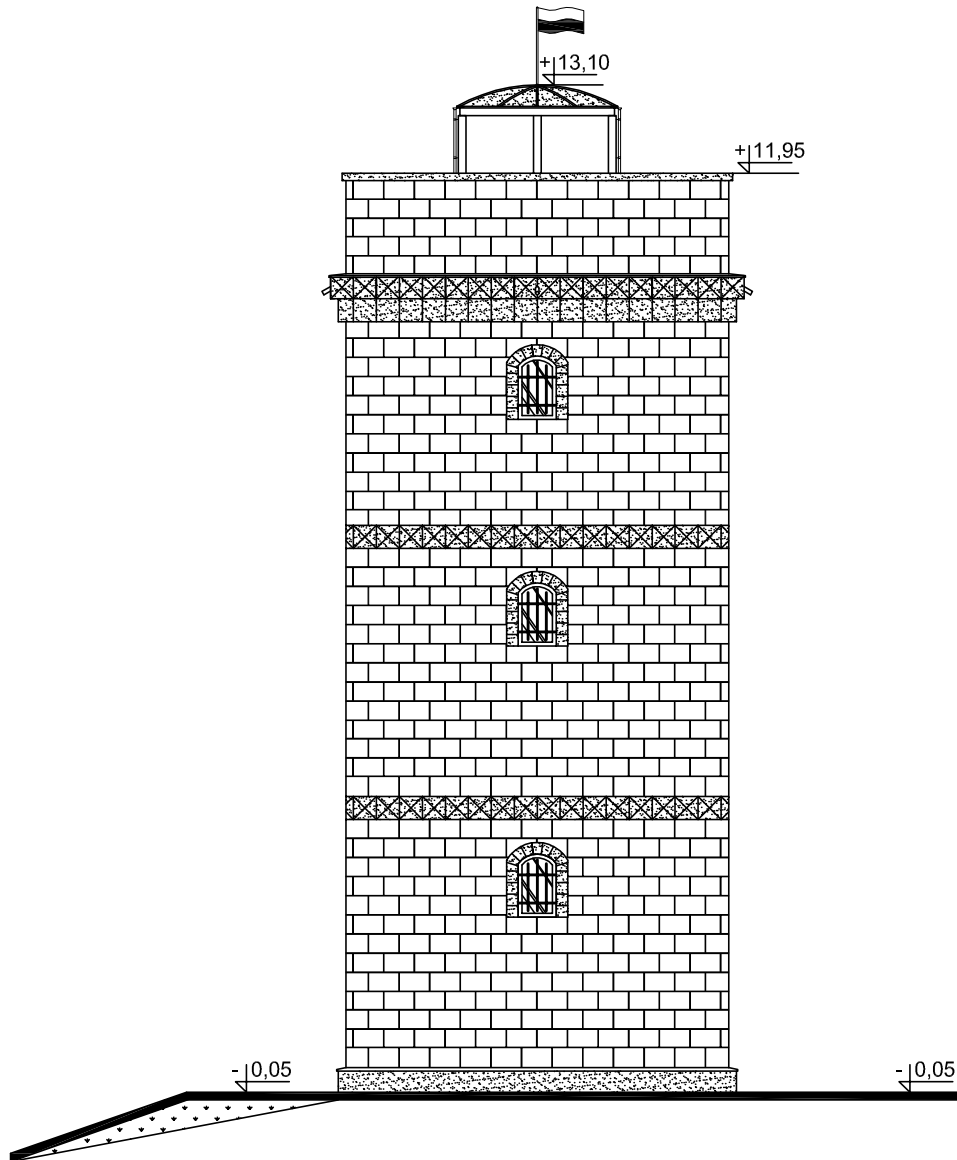
1. ostateczny sposób wykończenia elewacji zewnętrznej do ustalenia z inwestorem w zakresie nadzoru



- ELEWACJA BOCZNA (południowo - zachodnia)-			
NAZWA OBIEKTU:		BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE W BORKOWICACH	
ADRES OBIEKTU:		Borkowice, gm. Borkowice, NR EW. DZ. - 276 -	
INWESTOR:		GMINA BORKOWICE	
Projektant: inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.			Asystent projektanta: mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK
SKALA:	1:100	DATA:	luty 2023 r.
NR RYS.:			9. -

UWAGI:

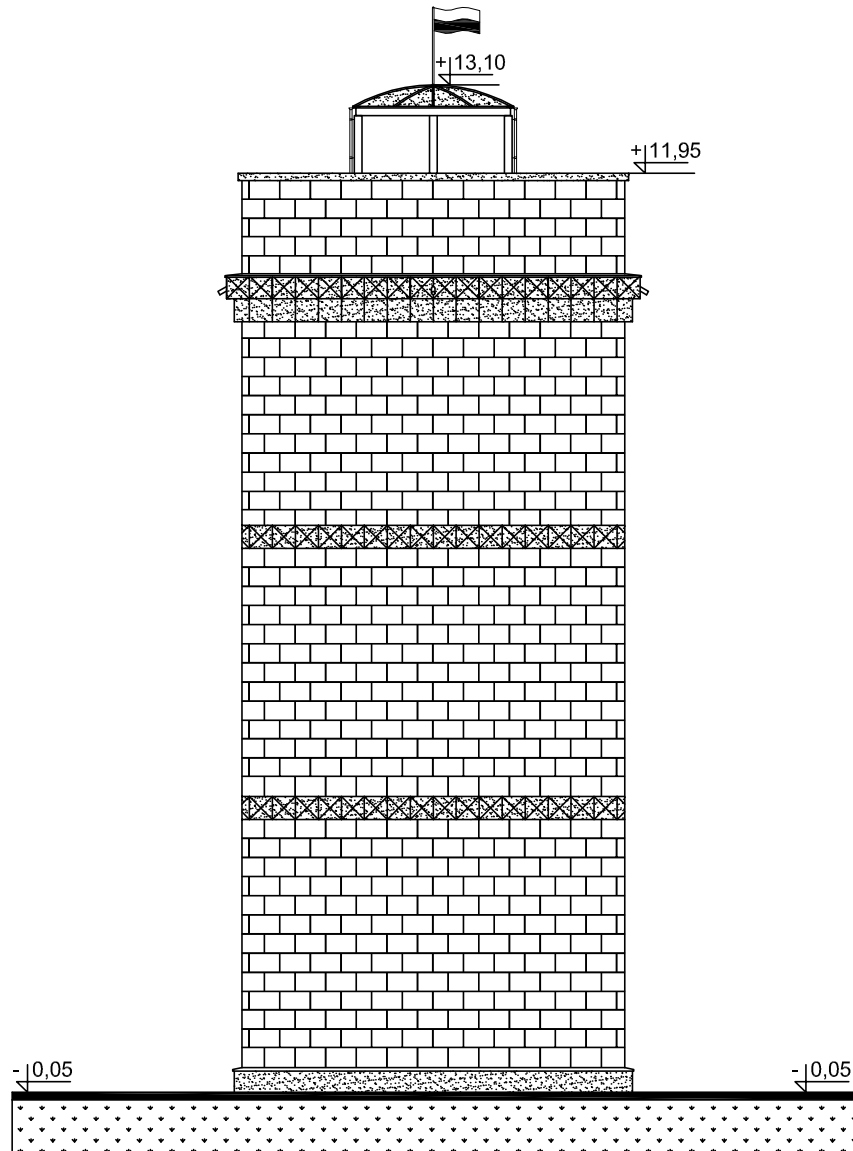
1. ostateczny sposób wykończenia elewacji zewnętrznej do ustalenia z inwestorem w zakresie nadzoru



- ELEWACJA TYLNA (północno - zachodnia) -			
NAZWA OBIEKTU:		BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE W BORKOWICACH	
ADRES OBIEKTU:		Borkowice, gm. Borkowice, NR EW. DZ. - 276 -	
INWESTOR:		GMINA BORKOWICE	
Projektant: inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.			Asystent projektanta: mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK
SKALA:	1:100	DATA:	lutý 2023 r.
NR RYS.:			10.-

UWAGI:

1. ostateczny sposób wykończenia elewacji zewnętrznej do ustalenia z inwestorem w zakresie nadzoru



- ELEWACJA BOCZNA (północno - wschodnia) -			
NAZWA OBIEKTU:		BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA KRAKOWEJ GÓRZE W BORKOWICACH	
ADRES OBIEKTU:		Borkowice, gm. Borkowice, NR EW. DZ. - 276 -	
INWESTOR:		GMINA BORKOWICE	
Projektant: inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.			Asystent projektanta: mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK
SKALA:	1:100	DATA:	luty 2023 r.
		NR RYS.:	11.-

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3 pkt 3d Prawo Budowlane oświadczam że:
Projekt architektoniczno - budowlany budowy wieży widokowej na Krakowej Górze projektowanej do budowy w msc Borkowice, 26-422 Borkowice, gm. Borkowice, pow. przysuski, Nr ewid. dz.: – 276 – inwestor: Gmina Borkowice, ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice, jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam również, że zastosowane rozwiązania projektowe zawarte w w/w opracowaniu są powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi i konstrukcyjnymi.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Arch.- bud. I proj. zagosp. działki	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	luty 2023	
2. Instal. słaboprądowa	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	luty 2023	

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

INWESTOR:**GMINA BORKOWICE**

ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42,
26 – 422 Borkowice,

**ADRES
BUDOWY:**

Borkowice,
26 – 422 Borkowice, gm. Borkowice,
Nr ewid. działki: – **276** –,
Obręb: 0002 Borkowice,
Jednostka ewid.: 142301_2 Borkowice.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Arch.- bud. I proj. zagosp. działki	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	luty 2023	
2. Instal. słaboprądowa	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	luty 2023	

S P I S T R E Ś C I

I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Strona tytułowa ----- str. Nr 1,
2. Spis treści----- str. Nr 2,
3. Plan BIOZ-----str. Nr 3 ÷ 5,

INFORMACJA DOTYCZĄCA
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
(zwana „BIOZ”)

OBIEKT:

**WIEŻA WIDOKOWA NA KRAKOWEJ GÓRZE
W/G PROJEKTU INDYWIDUALNEGO,**

INWESTOR:

GMINA BORKOWICE

ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42,
26 – 422 Borkowice,

ADRES

BUDOWY:

Borkowice,
26 – 422 Borkowice, gm. Borkowice,
Nr ewid. działki: **– 276 –**,
Obręb: 0002 Borkowice,
Jednostka ewid.: 142301_2 Borkowice.

OPRACOWAŁ:

inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w specjal. architekt. –
konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89

Opoczno, luty 2023 rok,

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwana „BIOZ”) **przy budowie wieży widokowej**

Opracowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w oparciu o § 2 ust. 3 cyt. wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

- budowa wieży widokowej na Krakowej Górze,

Roboty wykonywać na podstawie projektów technicznych i projektu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) opracowanego przez kierownika budowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka o Nr ewid. – **276** –, położona jest w msc Borkowice, 26-442 Borkowice, gm. Borkowice, pow. przysuski, woj. mazowieckie. Działka nie jest zabudowana. Znajdują się na niej obiekty małej architektury oraz wiata przeznaczona do rozbiórki wg oddzielnego opracowania. Działka częściowo zagospodarowana w zieleń niską oraz wysoką.

Wypożyczenie w instalacje:

- ♦ zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy,
- ♦ odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- ♦ zapotrzebowanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- ♦ ogrzewanie obiektu – nie dotyczy,
- ♦ sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
- ♦ gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
- ♦ dostęp do drogi publicznej – dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej na dz. nr ew. 284 poprzez dz. nr ew. 278,
- ♦ inwestycja nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych dla aut,

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie:

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- w miarę potrzeby ogrodzić teren budowy od pozostałej części działki płotem z siatki na wysokość 1,8 m,
- zabezpieczyć krawędzie wykopów w sposób zgodny z przepisami BHP.
- zabezpieczyć stanowisko pracy przed spadającymi przedmiotami, i niepożądanymi czynnikami atmosferycznymi,

- wyznaczyć bezpieczne i funkcjonalne miejsce składowiska materiałów
- zapewnić pracownikom pomieszczenie socjalno-bytowe,
- doprowadzić na budowę wodę i energię elektryczną w sposób bezpieczny,
- sprawdzić i dbać o uziomy wszystkich urządzeń energetycznych i maszyn budowlanych zasilanych energią elektryczną,
- ustawiać rusztowania zapewniając ich odpowiednie bezpieczeństwo i statykę.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- przysypanie ziemią – podczas wykonywania robót ziemnych,
- spadek z wysokości – roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu,
- zatrucie lub uczulenia przy robotach impregnacyjnych,
- skaleczenia,
- porażenie prądem elektrycznym.

5. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosowanie od zakresu obowiązków.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- zapewnienie łączności telefonicznej,
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

luty 2023 rok,

Opracował: